



akce:

ZÁZEMÍ PRO ŘIDIČE MHD – BYNOV

investor:

p.p.č. 737/1, 737/2 a 740/2, k.ú. Bynov

Statutární město Děčín

místo stavby:

Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území:

p.p.č. 737/1, 737/2 a 740/2

č. zakázky:

Bynov

stupeň:

697/2023

dokumentace pro vydání společného povolení

ZÁZEMÍ PRO ŘIDIČE MHD BYNOV

na pozemcích p.č. 737/1, 737/2 a 740/2, k.ú. Bynov

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

zpracovaná dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

vypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 09/2023

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

- zázemí pro řidiče MHD – Bynov na p.p.č. 737/1, 737/2 a 740/2, k.ú. Bynov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- p.p.č. 737/1, 737/2 a 740/2, k.ú. Bynov

c) předmět dokumentace

- stavba zázemí pro řidiče městské hromadné dopravy (MHD) na konečné v ulici Teplická
- stavba slouží jako hygienické zázemí – WC a umyvadlo
- technická infrastruktura:
 - splašková kanalizace – do veřejné kanalizační stoky
 - vodovod – připojení z hlavního řádu vedeného v ulici Teplická
 - elektro – u objektu vodoměrná šachta
 - z pilíře umístěného na fasádě objektu vedena zemní přípojka do objektu
- přílehlé chodníkové těleso není řešeno touto PD

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník:

Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Identifikační údaje hlavního projektanta:

NORDARCH s.r.o.

IČ: 64051056

Oldřichovská 14/11, 405 02 Děčín

Ing. Jaromír Matějčík

ČKAIT: 0401762 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

b) Identifikační údaje subdodavatelů projektu:

požární bezpečnostní řešení:

Ing. Jaromír Matějčík

IČ: 69288895

Růžová 220, 407 14 Děčín

Provozovna: Oldřichovská 14, 405 02 Děčín

Ing. Jaromír Matějčík

ČKAIT: 0401762 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

geodetické zaměření pozemku:

Ing. Hana Hasalová, geodetické práce

Dvořákova 1315/7, 405 02 Děčín

Tel. 604 501 767

Email: info@geodecin.cz

výpočet osvětlení:

HB.SYS – Ing. Hynek Bureš

Dobrovského 1402/2, 40502 Děčín I

Specializace – autorizovaný technik pro techniku staveb specializace elektrotechnická zařízení

ČKAIT: 0003417

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

- stavba není členěna na objekty, jedná se o jediný objekt hygienického zázemí pro řidiče MHD
- stavba je kompletizovaný výrobek – buňka

TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- drobná zařízení – vytápění pomocí elektrického přímotopu a průtokový ohřívač vody pod umyvadlem

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výpis z katastru nemovitostí
- stanoviska správců k existenci inženýrských sítí
- prohlídka stavby
- geodetické a architektonické zaměření stavby
- územní plán

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území

- pozemky se nacházejí v městě Děčín v místní části Bynov, v katastrálním území Bynov
- dle platného územního plánu plochy ve kterých se pozemky nachází spadají do ploch OV „Občanské vybavenosti“
- platný územní plán umožňuje v této oblasti výstavbu objektů s charakterem spadající k MHD
- plocha dotčeného pozemku p.č. 737/1 = 138 m²
- plocha dotčeného pozemku p.č. 737/2 = 585 m²
- plocha dotčeného pozemku p.č. 740/2 = 642 m²
- nadmořská výška vstupu do objektu ±0,000 = 190,78 m.n.m.
- pozemek v přímém okolí stavby je poměrně rovinný
- v těsné blízkosti stavby se nacházejí veřejné sítě – vodovod a podzemní vedení STL plynovodu
- stavbou prochází ochranné pásmo vodního zdroje (SČVK)
- na místě stavby se nacházelo původní zázemí pro řidiče MHD – nepovolená stavba, před vydáním stavebního povolení bude odstraněno majitelem
- stávající inženýrské sítě, kterými byla původní stavba napojena:
 - elektro:
 - na fasádě původního objektu byl proveden pilíř elektro, který sloužil jako přípojovací bod na NN
 - tento pilíř bude přemístěn dle C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 - z pilíře bude z vedena zemní kabelová přípojka do objektu, kde je umístěn vnitřní rozvaděč (E2)
 - voda:
 - z veřejného řádu uloženého v hlavní asfaltové komunikaci - ul. Teplická
 - je provedena vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě
 - ze stávající vodovodní šachty bude pro řešený objekt provedena nová vodovodní přípojka – domovní část
 - splašková kanál.
 - původní objekt byl připojen na veřejnou kanalizační stoku probíhající mezi objektem a vodním tokem kanalizační přípojkou (nepovolené), v rámci této PD bude tato přípojka upravena a povolena
 - vytápění
 - objekt vytápěn elektrickými přímotopy
- přístup pro pěší ke stavbě je veřejným chodníkovým tělesem
- dopravní připojení stavba neřeší, stavba slouží pro řidiče MHD jako hygienické zázemí (WC, umyvadlo) při příjezdu na konečnou stanici MHD

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

- stavba je navržena v území vyčleněném jako OV „občanská vybavenost“ dle platného ÚP
- dle platného územního plánu, jsou stavby spojené s MHD v této oblasti možné
- bude se jednat o stavbu čistě využívanou řidiči MHD, nikoliv veřejností
- stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčína a s cíli a úkoly územního plánu

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- navrhovaná stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na využívání území

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek DOSS

- v případě budou-li v průběhu inženýrské činnosti vzneseny požadavky nebo podmínky, budou následně zpracovány do projektové dokumentace

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

geologický průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

hydrogeologický průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

stavebně historický průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

radonový průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje, nejedná se o trvalé pracovní místo

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- pozemky se nacházejí v chráněné krajinné oblasti České Středohoří
- pozemek p.č. 737/1, k.ú. Bynov je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF, stavba v zastavěném území do 25 m² – bez požadavku na vyjmutí ze ZPF)

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- stavba se nenachází v záplavovém území
- území není poddolováno

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavba a její příslušenství nebudou mít na okolní pozemky negativní vliv
- zastínění vyvolané objektem nebude ovlivňovat žádné stavby v okolí ani nebude omezovat okolní pozemky
- stavba je přízemní
- při výstavbě budou dodrženy všechny zákonem potřebné odstupové vzdálenosti
- srážkové vody ze střechy objektu – množství minimální budou likvidovány volným plošným vsakem na pozemku investora
- odtokové poměry na pozemku se stavbou výrazně nezmění (původní objekt, stejný způsob likvidace dešťových vod)

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**ASANACE**

- nejsou

DEMOLICE

- nejsou, původní nepovolená stavba bude před vydáním SP odstraněna investorem

KÁCENÍ

- není

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

- stavba je navržena na pozemku, který je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF, stavba v zastavěném území do 25 m² – bez požadavku na vyjmutí ze ZPF)
- stavba nebude stát na pozemcích, které plní funkci lesa
- stavba je navržena v ochranném pásmu lesa – od pozemku p.č. 739/14, k.ú. Bynov ve vzdálenosti 18,08 - 23,94 m
- stavba je navržena v ochranném pásmu lesa – od pozemku p.č. 739/16, k.ú. Bynov ve vzdálenosti 41,86 m
- stavba je navržena v ochranném pásmu lesa – od pozemku p.č. 1062/3, k.ú. Bynov ve vzdálenosti 23,86 m
- tato skutečnost bude řešena v rámci inženýrské činnosti (dodán souhlas majitele pozemku – Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín)
- stavba je v ochranném pásmu lesa – od pozemku p.č. 298/4, k.ú. Martiněves u Děčína ve vzdálenosti 39,13 m
- tato skutečnost bude řešena v rámci inženýrské činnosti (dodán souhlas majitele pozemku – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové)

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- řešený objekt – hygienické zázemí pro řidiče MHD neřeší dopravní připojení (pro vozidla)
- jedná se o objekt, který bude sloužit jako hygienické zázemí pro řidiče MHD, kteří odstaví vůz na konečné stanici
- přístup pro pěší ke stavbě po veřejném chodníku
- stavba přiléhá k tomuto chodníku

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**NAPOJENÍ NA EL. ENERGII**

- na fasádě objektu bude proveden připojovací pilíř NN (E1) s osazeným elektroměrem (viz **C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**)
- v interiéru objektu osazen elektrorozvaděč (E2)
- vnitřní rozvody NN: světelný a zásuvkový okruh

NAPOJENÍ NA VODU

- z veřejného řadu uloženém ve veřejné komunikaci v ul. Teplická je provedena přípojka pro původní objekt ukončená ve stávající vodoměrné šachtě
- vodoměrná šachta s vodoměrem (V1) – vedle řešeného objektu (viz **C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**)
- z vodoměrné šachty s vodoměrem bude poté rozvod zatažen do objektu
- v objektu pouze rozvody studené vody k umyvadlu, dřezu a jednomu WC
- TUV zajištěna pomocí průtokových ohříváčů o jm. výkonu 3 kW (osazeny 2ks)

ODKANALIZOVÁNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

- řešený objekt bude odkanalizován splaškovou kanalizací do veřejné kanalizační stoky
- veřejná kanalizační stoka uložena v zeleném pruhu mezi stavbou a vodním tokem – Jílovským potokem

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- před zahájením stavby je nutné odstranění stávající nepovolené stavby původního zázemí pro řidiče MHD

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

parcela	Vlastník	Druh pozemku
p.č. 737/1 k.ú. Bynov	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	138 m ² Trvalý travní porost
p.č. 737/2 k.ú. Bynov	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	585 m ² Ostatní plocha
p.č. 740/2 k.ú. Bynov	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	642 m ² Ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- stavba bude umístěna mimo požárně nebezpečné prostory stávajících okolních staveb
- vznik bezpečnostního pásma – požárně nebezpečný prostor

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

- nová stavba

b) účel užívání stavby

- hygienické zázemí pro řidiče MHD na konečné stanici
- stavba bude využívána vždy max. 1-2 pracovníky, většinou nedojde k souběhu pracovníků na konečné zastávce
- vzhledem k počtu zaměstnanců využívajících sociální zázemí není nutné oddělit ženy / muže

c) trvalá nebo dočasná stavba

- stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích na stavby“, na stavbu se **nevztahuje** vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, jedná se o objekt užíván řidiči autobusů, kde se nepředpokládá, že tuto činnost vykonává osoba ZTP, stavba je navržena v území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., „O obecných požadavcích na využívání území“ v pozdějším znění
- vydaná rozhodnutí viz příloha projektu, inženýrská část – E. DOKLADOVÁ ČÁST

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- bude dopracováno po dokončení inženýrské činnosti

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- stavbu není nutné chránit

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- funkce hygienické zázemí pro řidiče MHD na konečné stanici
- zastavěná plocha 14,74 m²
- užitná plocha 13,34 m²
- obestavěný prostor 41 m³
- počet nadzemních podlaží 1
- výška stavby +2,800 m
- připojení na: NN
pitnou vodu
splaškovou kanalizaci

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov**1. Spotřeba vody:**

- nárazová
- nejedná se o využívaný objekt ve stejné opakujících se cyklech
- odběr vody je zanedbatelný (cca 60-80 l/den)
- zdroj – veřejný vodovod řad a provedená přípojka vody osazena vodoměrem

2. Odpadní splaškové vody

- množství se odvíjí od spotřeby vody viz výše
- splaškové vody pouze standardní, nikoliv technologické
- odvedení do veřejné kanalizace
- odkanalizování jednoho WC, jednoho umyvadla a dřezu

3. Odpadní dešťové vody

- dešťové vody volně vsakovány do okolního terénu
- vzhledem k velikosti objektu je množství nepatrné

4. Elektrická energie

- zanedbatelný odběr
- osvětlení (0,5 kW) a průtokové ohřivače vody (3kW) při mytí rukou, přímotopy (0,5-2,0kW)

5. Energetická náročnost budovy

- nejedná se o trvalé pracovní místo
- objekt nebude posuzován na energetickou náročnost budovy
- objekt je vytápěn třemi elektrickými přímotopy (2x0,5 kW a 1x2,0 kW)
- teplá voda zajištěna dvěma průtokovými ohřivači (2x3,0 kW)
- osvětlení a drobný odběr 0,5 kW

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby 04/2024
- předpokládané dokončení stavby 05/2024
- stavba **nebude** členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

BETONOVÉ ZÁKLADY (PLOCHA RD 14,74 m ²)	75 tis. Kč
PŘÍPOJKY	40 tis. Kč
KONTEJNER (ROZMĚR 6,05x2,43x2,80 m)	450 tis. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- bezvýznamné
- z urbanistického hlediska se jedná o samostatně stojící objekt hygienického zázemí pro řidiče MHD
- jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt
- základní tvar obdélník o rozměrech 6,05 x 2,43 x 2,80 m
- objekt tvořen prefabrikovaným plechovým typovým kontejnerem

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- z architektonického hlediska se jedná o půdorysně jednoduchý objekt obdélníkového tvaru
- přízemní, nepodsklepený objekt, řešen jako prefabrikovaný typový kontejner
- vnitřní dispozice je řešena s ohledem na požadavky investora a potřebou užívání objektu – 1x zádveří, 1x WC, 1x zázemí + KK
- výška objektu od ± 0,000 m = +2,800 m
- materiál spodní stavby – beton C20/25, ocel 10S05
- spodní stavba - betonové základové pasy a deska
- vrchní stavba
 - obvodová stěna
 - profilovaný pozinkovaný a lakovaný plech, tl. 0,6 mm
 - dřevěný rám, tl. 53 mm + izolace minerální vlna, tl. 60 mm
 - potahovaná dřevotřísková deska, tl. 10 mm
 - vnitřní dělicí stěna
 - potahovaná dřevotřísková deska, tl. 10 mm
 - dřevěný rám, tl. 40 mm

- potahovaná dřevotřísková deska, tl. 10 mm
- střecha
 - profilovaný pozinkovaný a lakovaný plech, tl. 0,6 mm
 - izolace minerální vlna, tl. 100 mm
 - potahovaná dřevotřísková deska, tl. 10 mm
- vstupní dveře
 - kovové do ocelové zárubně
- fasádní výplně
 - plastové rámy s izolačním prosklením
 - všechna okna jsou otevíratelná bezpečným způsobem z podlahy

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- dle projektové dokumentace
- vnitřní dispozice objektu: 1x zádveří, 1x WC, 1x zázemí + KK

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- neřeší se

- jedná se o stavbu hygienického zázemí pro řidiče MHD, u kterých se nepředpokládá, že jejich činnost můžou vykonávat osoby ZTP

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- budou prováděny revizní kontroly potřebných částí objektu (revize elektro, revize PHP)
- při užívání budou respektována obecně platná základní bezpečnostní, hygienická, protipožární pravidla a požadavky ochrany životního prostředí

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) stavební řešení

- objekt spadá do kategorie jednoduché stavby
- obdélníkový objekt o rozměrech 6,05 x 2,43 m, s výškou stavby +2,8 m
- stavba bude sloužit jako hygienické zázemí pro řidiče MHD na konečné zastávce
- základové konstrukce jsou navrženy formou základových pasů
- svislé konstrukce - plechová konstrukce s dřevěným rámem a tepelným izolantem (minerální vlna) a zaklopena z interiérové strany potahovanými dřevotřískovými deskami
- střecha objektu – plechová konstrukce s vloženou tepelnou izolací
- finální povrch střešní krytiny = profilovaný pozinkovaný a lakovaný plech
- vstupní dveře kovové do ocelových zárubní
- větrání přirozené pomocí fasádních výplní – plastových oken
- vytápění = elektrické přímotopy (0,5 - 2,0 W)
- teplá voda = průtokové ohřívače vody (3 kW)

b) konstrukční a materiálové řešení

- | | |
|------------------------|---|
| - základové konstrukce | betonové |
| - svislé konstrukce | plechová konstrukce s vloženou tepelnou izolací |
| - střecha | plechová konstrukce s vloženou tepelnou izolací |
| - střešní plášť | profilovaný pozinkovaný a lakovaný plech |

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

- objekt bude vytápěn třemi elektrickými přímotopy
- TUV budou zajišťovat průtokové ohřívače

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení

- elektrický přímotop (2x0,5 kW a 1x2,0 kW), tzn. v každé místnosti jeden (zázemí + KK 2,0 kW, zádveří a WC 0,50 kW)
- průtokový ohřívač (2x3,0kW)

Technologická zařízení

- nejsou

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- řešeno viz samostatná část projektové dokumentace D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- v objektu osazen jeden PHP 34A

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- neřeší se

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

- | | |
|--------------------|---|
| - zásobování vodou | - z veřejného vodovodního řádu |
| - odpadní vody | - odkanalizováno do veřejné kanalizační stoky se zaústěním do centrální ČOV |
| - dešťové vody | - vsakovány na pozemku povrchovým vsakem |
| - vibrace | - bez vlivů, není zdroj |
| - hluk | - bez vlivů |
| - prašnost | - bez vlivů |
| - osvětlení | - umělé, dle výpočtu osvětlení |
| - vytápění | - přímotopná tělesa o výkonu 500/2000 W, požadovaná teplota vytápění 18/20 °C |
| - větrání | - zajištěno fasádními výplněmi |

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- | | |
|---------------|--|
| radon | - neřeší se, nejedná se o stavbu s trvalým pobytem |
| bludné proudy | - nevyskytují se, neřeší se |
| seizmicita | - není, neřeší se |
| hluk | - stavba neobsahuje trvalé pracovní místo, nemusí být chráněna |
| sesuvy | - lokalita bez známek sesuvů |

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- jedná se o stávající přípojky

(budou využity stávající přípojky pro současný nepovolený objekt, který bude před povolením projektované stavby odstraněn investorem)

voda

- vodovodní přípojka do objektu včetně vodoměrné šachty s měřením

elektro

- elektrický pilíř na fasádě objektu, ze kterého je stavba připojena

splašková kanalizace

- přípojka splaškové kanalizace do veřejné stoky probíhající v přilehlém zeleném pruhu nad vodním tokem (Jílovský potok)

dešťová kanalizace

- vsakování na pozemku investora, přirozeně vsakem do terénu

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

- PD neřeší dopravní připojení
- přístup k objektu po veřejných komunikacích určených pro pěší
- bezbariérové užívání se neřeší, stavba je užívána řidiči MHD, u kterých se předpokládá, že jejich činnost nemohou vykonávat osoby ZTP

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- řešený objekt – hygienické zázemí pro řidiče MHD neřeší dopravní připojení (pro vozidla)
- jedná se o objekt, který slouží pro řidiče MHD, kteří odstaví vůz na konečné stanici a mají možnost využít hygienické zázemí
- přístup pro pěší ke stavbě je za pomoci veřejného chodníkového tělesa

c) doprava v klidu

- PD neřeší, není veřejně přístupný objekt

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- veřejná vegetace se **neřeší**
- budou prováděny pouze související terénní práce – úprava terénu po provedení založení stavby

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- v objektu nebude instalován zdroj znečištění ovzduší

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- splaškové vody svedeny do veřejné kanalizační stoky

- dešťové vody vsakovány na pozemku přirozeně do terénu

zák. č. 541/2020 o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 273/2021 Sb., vyhl. 8/2021 Sb.

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů

- zemina vytěžená při realizaci stavby bude použita v jejím přirozeném stavu v místě stavby, případně odvezena na skládku – jedná se inertní zeminu

- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

Číslo	Název	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky	O
17 01 01	beton	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků	O
17 02 01	dřevo	O
17 05 04	zemina, kamení	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O

- doklady o likvidaci, vážní lístky, budou předloženy při kolaudaci stavby, **nepostačuje čestné prohlášení**

zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

- pozemek p.č. 737/1, k.ú. Bynov je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF, jedná se o stavbu v zastavěném území do 25 m² nevyžadující vyjmutí ze ZPF)

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stavba **nebude mít** negativní vliv na přírodu a krajinu

- v blízkosti stavby se **nenachází** žádný památný strom ani lokalita s výskytem chráněných živočišných a rostlinných druhů

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavba **nebude mít** negativní vliv na výše uvedené

d) působení zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

- záměr **nepodléhá** zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- záměr **nepodléhá**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- stavbou **nebude** životní prostředí nadměrně omezováno nebo poškozováno

- stavba s sebou **nepřinese** žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- stavba je v ochranném pásmu lesa – bude řešeno v rámci IČ

- stavba bude umístěna mimo požárně nebezpečné prostory stávajících okolních staveb

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- bez požadavků, objekt nebude začleněn

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- potřeba vody zajištěna – cisterna / vodovodní přípojka

- potřeba elektro zajištěna z elektrocentrál, nebo z elektro pilíře = staveništní odběr

b) odvodnění staveniště

- stávající, bez požadavku, přirozeně vsakem na pozemku investora

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- stavba bude přístupná z přilehlé asfaltové komunikace Teplická (p.p.č. 1207/1)

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

- bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- dodavatel stavby zajistí, aby okolí nebylo nadměrně zatěžováno prašností a hlukem (skrápění sypkých hmot, očista vozidel a mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace, zabránění úkapům ropných látek na staveništi apod.)
- se stavbou nesouvisí žádné asanace
- se stavbou nesouvisí žádné demolice
- se stavbou nesouvisí žádné kácení dřevin

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- stavba bude probíhat pouze na vlastních pozemcích

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- nejsou navrhovány

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě a jejich likvidace

- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

Číslo	Název	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky	O
17 01 01	beton	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků	O
17 02 01	dřevo	O
17 05 04	zemina, kamení	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O

- doklady o likvidaci, vážní lístky, budou předloženy při kolaudaci stavby, **nepostačuje čestné prohlášení**

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- celkové předpokládané množství výkopku cca 9,0 m³ (nebude-li zastiženo skalní masiv)
- stavba nepředpokládá dovoz zeminy
- výkopek bude odvezen na skládku odpadů

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- dešťové vody budou vsakovány plošným vsakem na pozemku investora

zák. č. 541/2020 o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 273/2021 Sb., vyhl. 8/2021 Sb.

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- zemina vytěžená při realizaci stavby bude použita v jejím přirozeném stavu v místě stavby, případně odvezena na skládku – jedná se inertní zeminu

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP
- všichni dělníci budou mít OPP
- stavba bude prováděna v souladu s platným zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- staveniště dle rozsahu bude oploceno
- staveniště bude označeno základními informacemi o zhotoviteli stavby
- na stavbě bude veden stavební deník

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bezpředmětné

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- DIO nejsou projektem navržena
- v případě potřeby DIO řešit v době krátce před výstavbou, řeší zhotovitel stavby

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- závěrečná kontrolní prohlídka

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- dešťová voda = likvidace na pozemku stavby přirozeně vsakem do terénu

- splašková voda = do veřejné kanalizační stoky



C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTU

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – TEXTOVÁ ČÁST

D.1.1.1. ZÁKLADY

- betonové základové pasy šíře 400 mm a s hloubkou do 400 mm + štěrkové nenámrazové podsypy
- beton C20/25

D.1.1.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- rohové sloupky
 - ze zastudena válcovaných, svařovaných ocelových profilů, sešroubovaných s podlahovým a střešním rámem
- obvodové stěny
 - plechová konstrukce s dřevěným rámem a tepelným izolantem (minerální vlna) a zaklopena z interiérové strany potahovanými dřevotřískovými deskami
 - obvodová stěna tl. 70 mm
- vnitřní dělicí stěna
 - dřevěný rám z obou stran zaklopen potahovanými dřevotřískovými deskami
 - vnitřní dělicí stěna tl. 60 mm

D.1.1.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- překlady
 - v rámci konstrukce vnitřních stěn
- podlahový rám
 - ze zastudena válcovaných, svařovaných ocelových profilů
- strop = střecha
 - střešní rám ze zastudena válcovaných, svařovaných ocelových profilů

D.1.1.4. STŘECHA

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- profilovaný pozinkovaný a lakovaný plech

D.1.1.5. FASÁDNÍ VÝPLNĚ

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- vstupní dveře
 - kovové do ocelových zárubní
- okna
 - plastová, bílá, otevíravá, výklopná doplněná bezpečnostní mříží

D.1.1.6. VNITŘNÍ DVEŘE

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- vnitřní dveře
 - dřevěné dveře do ocelových zárubní, 1x šíře 700 mm, 1x šíře 800 mm

D.1.1.7. VNITŘNÍ POVRCHY

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- podlaha = PVC lino
- stěny = omyvatelný povrch (min. do výšky 2000 mm od podlahy)
- strop = výmalba

D.1.1.8. VNĚJŠÍ POVRCHY

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- profilovaný pozinkovaný a lakovaný plech RAL 7035

D.1.1.9. OSVĚTLENÍ

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- umělé, dle výpočtu osvětlení
- stropní LED světla

D.1.1.10. VYTÁPĚNÍ

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- zajištěno elektrickými přímotopnými tělesy o výkonu 500–2000 W
- požadovaná teplota vytápění 18 a 20 °C

D.1.1.11. VĚTRÁNÍ

- objekt certifikovaný kompletizovaný výrobek

- větrání místností zajištěno pomocí fasádních výplní

D.1.1.12. TECHNICKÉ PŘÍPOJENÍ OBJEKTU**D.1.1.12.1 VODODOVNÍ PŘÍPOJKA**

- bude využito stávající vodoměrné šachty a stávající vodovodní přípojky
- z vodoměrné šachty bude provedena vodovodní přípojka do nově navrženého objektu
- materiál rPE 32, dl. cca 5 m
- vodovodní přípojka bude ukončena na HUV (hlavním uzávěru v objektu)
- vnitřní rozvody vody řešeny v rámci dodávky buňky výrobcem

D.1.1.12.2 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

- objektu bude odkanalizován pomocí navrhované kanalizační přípojky a kanalizační šachty napojené na veřejnou kanalizační stoku
- navrhovaná kanalizační přípojka PVC 125-200, dl. 14,40 m
- vnitřní rozvody vody řešeny v rámci dodávky buňky výrobcem

D.1.1.12.3 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- dešťové vody likvidovány na pozemku investora plošným povrchovým vsakem

D.1.1.12.4 ELEKTRO

- bude zřízeno nové odběrné místo v elektropilířku u fasády objektu (E1)
- bude zřízena nová kabelová přípojka CYKY 5Jx10 a CYKY 2Ox1,5
- kabelová přípojka zatažena do objektu v místech umístění vnitřního rozvaděče
- vnitřní rozvody vody řešeny v rámci dodávky buňky výrobcem

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1.1 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE A PŮDORYS

D.1.1.2 POHLEDY